

Silvius STANCIU¹

¹*Universitatea „Dunărea de Jos” din Galați, România*
Autor corespondent – email: *sstanciu@ugal.ro*

ASPECTE PRIVIND CONCESIONAREA TERENURILOR AGRICOLE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ÎN ROMÂNIA

România dispune de terenuri agricole cu o suprafață totală de peste 300.000 ha, aflate în administrarea Agenției Domeniilor Statului. O mare parte din aceste terenuri sunt concesionate investitorilor privați, autohtoni sau străini. Într-o ierarhizare a regiunilor din perspectiva suprafețelor agricole aparținând domeniului public, județul Brăila ocupă prima poziție, deținând peste 20% din totalul național. Redevențele agricole, calculate pe baza unor contracte de arendă negociate înainte de anul 2010, presupun sume stabilite la nivel mic comparativ cu valoarea de piață a arendei agricole per ha. Lucrarea propune o prezentare generală a fenomenului de concesionare a terenurilor agricole aparținând domeniului public și a implicațiilor economice la nivel național, cu o analiză concentrată asupra Județului Brăila, Insula Mare a Brăilei. Statul român încasează venituri reduse din concesionarea suprafețelor agricole, comparativ cu potențialul real al acestora. Cercetările efectuate au arătat că sunt necesare modificări legislative care să permită flexibilizarea contractelor de concesiune și corelarea valorii redevențelor încasate de domeniul public cu valorile de piață din domeniul privat.

Cuvinte cheie: concesionare, teren, agricol, public, România.

Clasificare JEL: Q15, K15.

ASPECTS REGARDING THE CONCESSION OF AGRICULTURAL LAND OF THE PUBLIC DOMAIN IN ROMANIA

Romania owns agricultural land with a total area of more than 300,000 ha under the administration of the State Property Agency. Most of these land areas are leased on concession basis to domestic and foreign private investors. In a ranking of regions in terms of agricultural land in the public domain, Braila County ranks first, accounting for over 20% of national total. Agricultural royalties, calculated on the basis of lease agreements negotiated prior to 2010, involve lower amounts than set at the market value of agricultural rent per ha. Research has shown that legislative changes are needed to permit the relaxation of concessions and royalties correlation value received by the public with the private market values. The State Property Agency receives low incomes from the concession of agricultural land compared to their real potential. Research has shown that legislative changes are needed to permit the relaxation of concessions and royalties correlation value received by the public domain with the private market values.

Key words: concession, land, agricultural production, public, Romania.

JEL Classification: Q15, K15.